



# Руководство администратора DPrice

Июль, 2022

## Оглавление

<b>1</b>	<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>3</b>
1.1	Основные сокращения и термины .....	3
1.2	Область применения .....	3
1.3	Применяемое СПО .....	3
1.4	Краткое описание возможностей .....	3
1.5	Перечень эксплуатационной документации.....	4
<b>2</b>	<b>НАЗНАЧЕНИЕ И УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ</b> .....	<b>5</b>
2.1	Виды деятельности, функции .....	5
<b>3</b>	<b>ОПИСАНИЕ ОПЕРАЦИЙ</b> .....	<b>6</b>
3.1	Общее описание .....	6
3.2	Описание экранов системы для Администратора .....	6

# 1 ВВЕДЕНИЕ

## 1.1 Основные сокращения и термины

Сокращение / термин	Расшифровка
Администратор	Сотрудник с ролью "Администратор", использующий DPrice для своей работы
ЖК	Жилой комплекс
План продаж	Финансовый план по продажам на год
Пользователь	Сотрудник, использующий DPrice для своей работы в соответствии со своей ролью
Система DPrice / Система	Система динамического ценообразования
СПО	Свободное программное обеспечение

## 1.2 Область применения

Система DPrice предназначена для предоставления Пользователю единого интерфейса для автоматизированной работы по индексации цен на объекты недвижимости, автоматизации процесса определения стартовой цены, анализа исполнения плана и темпа продаж.

## 1.3 Применяемое СПО

В рамках реализации системы DPrice использовалось следующее СПО:

- PostgreSQL
- Nifi
- Hasura

## 1.4 Краткое описание возможностей

Система позволяет решать следующие задачи:

- Автоматизация процесса индексации цен на объекты недвижимости;
- Повышение эффективности принимаемых решений за счет увеличения количества анализируемых системой параметров;
- Изменение частоты проведения процесса индексации по автоматизируемым ЖК (ежедневно или по необходимости конечного пользователя);
- Автоматизация процесса определения стартовой цены;
- Автоматизация процесса анализа рынка, посредством предоставленной визуализации в виде отчетов.

## **1.5 Перечень эксплуатационной документации**

До начала работы с Системой Администратор должен ознакомиться с «Руководством администратора DPrice» (настоящий документ).

## 2 НАЗНАЧЕНИЕ И УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ

### 2.1 Виды деятельности, функции

Система предназначена для автоматизации следующих функций:

- Автоматизация процесса индексации цен на объекты недвижимости;
- Повышение эффективности принимаемых решений за счет увеличения количества анализируемых системой параметров;
- Изменение частоты проведения процесса индексации по автоматизируемым ЖК (ежедневно);
- Автоматизация процесса определения стартовой цены;
- Анализ исполнения плана и темпа продаж;
- Автоматизация процесса анализа рынка.

## 3 ОПИСАНИЕ ОПЕРАЦИЙ

### 3.1 Общее описание

Взаимодействие Пользователя с Системой осуществляется через рабочий интерфейс при помощи реализации доступных функций в зависимости от настроенных полномочий пользователей (Аналитик, Руководитель, Администратор).

### 3.2 Описание экранов системы для Администратора

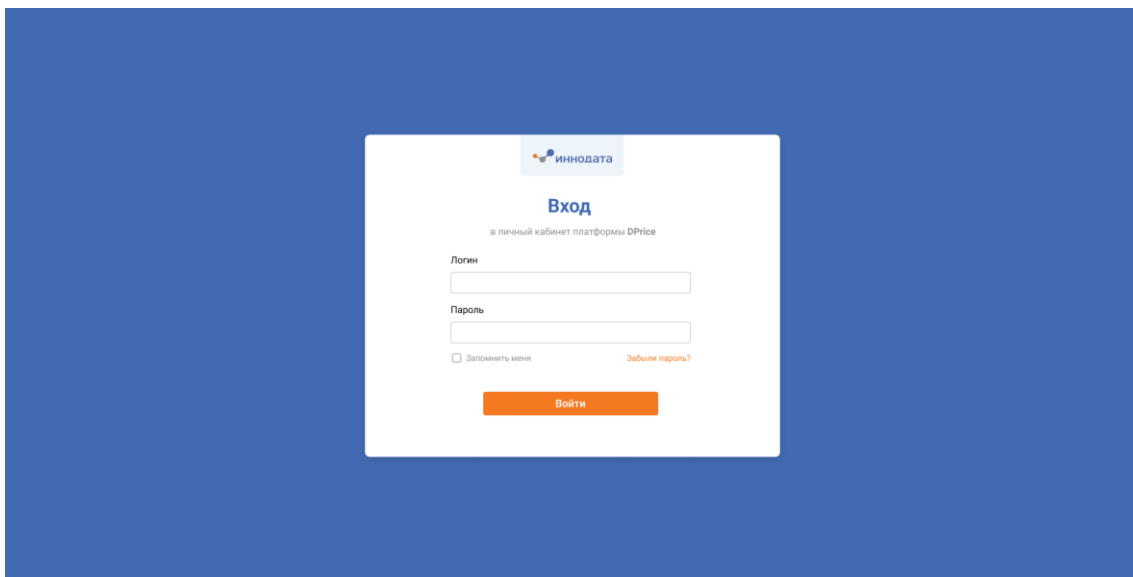
#### 3.2.1. Авторизация Администратора

**Предусловие:**

Администратор перешел по ссылке на страницу авторизации системы DPrice.

**Сценарий:**

Для авторизации в системе DPrice необходимо ввести данные собственной учетной записи Администратора в поля "Логин" и "Пароль" на странице авторизации, затем нажать кнопку "Запомнить меня", чтобы при последующих авторизациях Администратору не требовалось вводить логин и пароль снова (см. Рисунок 1). Далее Администратор нажимает кнопку "Войти". Если на этапе авторизации Администратор ввел неправильные логин или пароль, то Система покажет уведомление с текстом: «Неверный логин или пароль».



**Рисунок 1. Авторизация в системе**

**Результаты:**

Если Администратором введены верные логин и пароль, то Администратор авторизован в Системе, на экране отображается раздел "Список проектов ценообразований" системы DPrice.

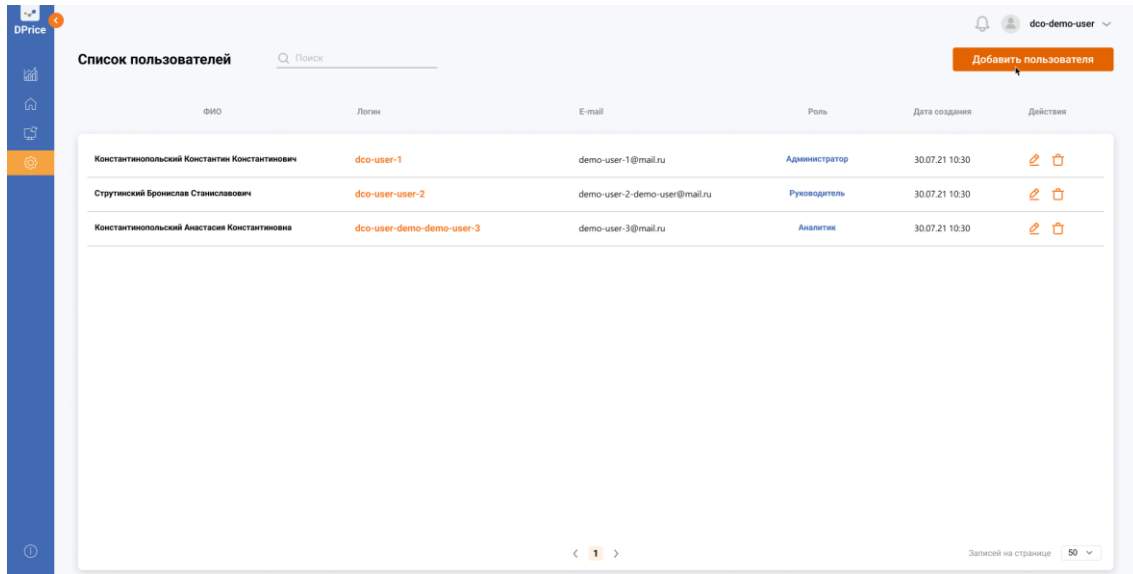
#### 3.2.2. Настройки пользователей и прав в системе

**Предусловие:**

- Администратор авторизовался в системе DPrice под учетной записью с ролью "Администратор".
- На экране Администратора отображается вкладка "Список проектов ценообразований".

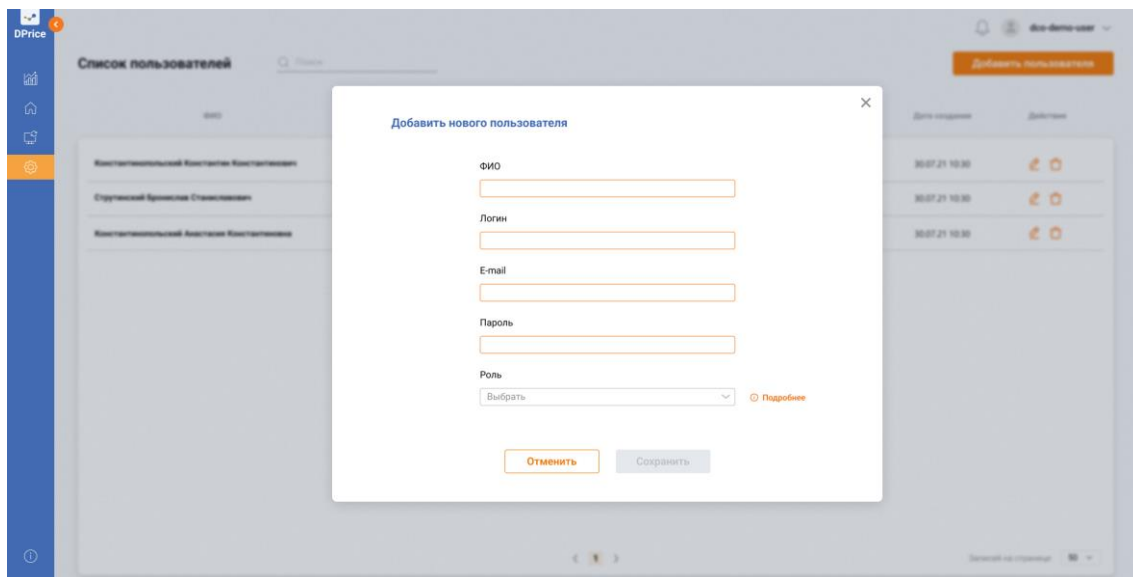
**Сценарий:**

- Администратор в меню навигации Системы нажимает на иконку "Пользователи и роли". Открывается раздел с настройками пользователей Системы, где Администратор может просмотреть текущих пользователей, удалить текущих пользователей, скорректировать данные текущих пользователей и добавить нового пользователя (см. Рисунок 2).



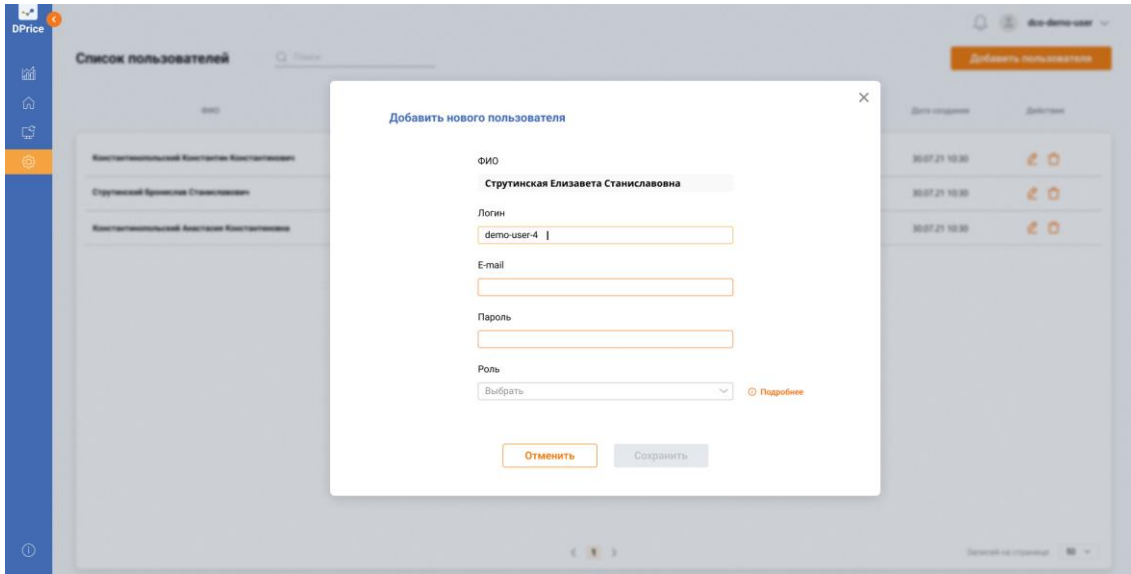
**Рисунок 2. Список пользователей**

- Администратор нажимает на кнопку "Добавить пользователя". Открывается поп-ап "Добавить нового пользователя", где Администратор нажимает на поле "ФИО" и вводит ФИО пользователя (см. Рисунок 3).



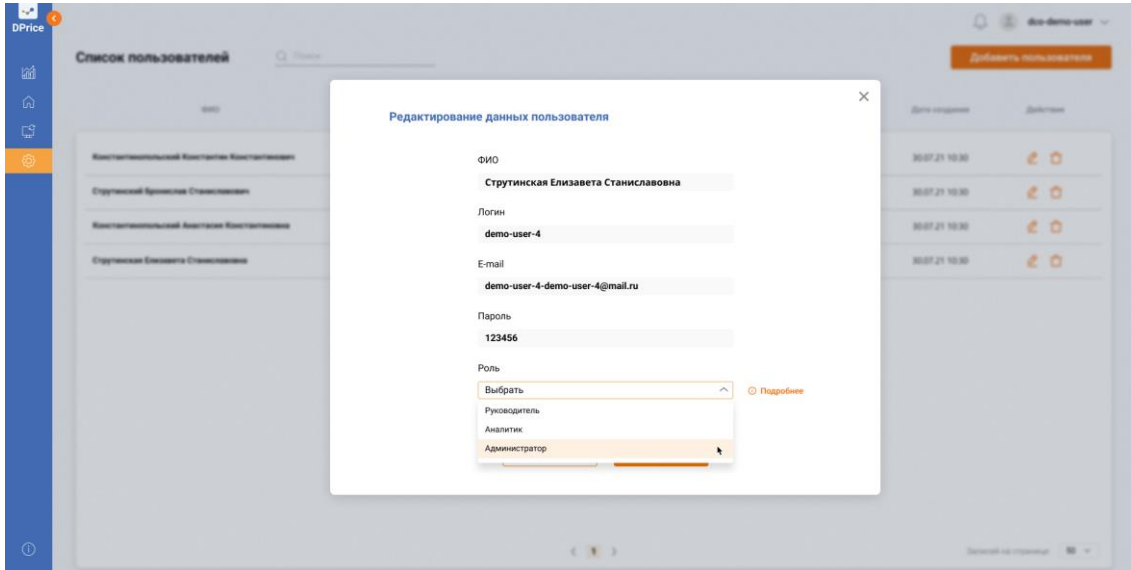
**Рисунок 3. Добавление пользователя**

- Администратор в поп-апе "Добавить нового пользователя", нажимает на поле "Логин" и вводит логин пользователя (см. Рисунок 4).



**Рисунок 4. Добавление пользователя. Ввод логина**

- Администратор нажимает на поле "E-mail" и вводит адрес электронной почты сотрудника.
- Администратор нажимает на поле "Пароль" и задает пароль добавляемому пользователю.
- Администратор нажимает на поле "Роль", где в раскрывшемся выпадающем списке он может выбрать 1 из 3 ролей: Аналитик, Руководитель, Администратор (см. Рисунок 5). Важно отметить, что в зависимости от выбранной роли отличается набор возможностей в Системе по умолчанию.

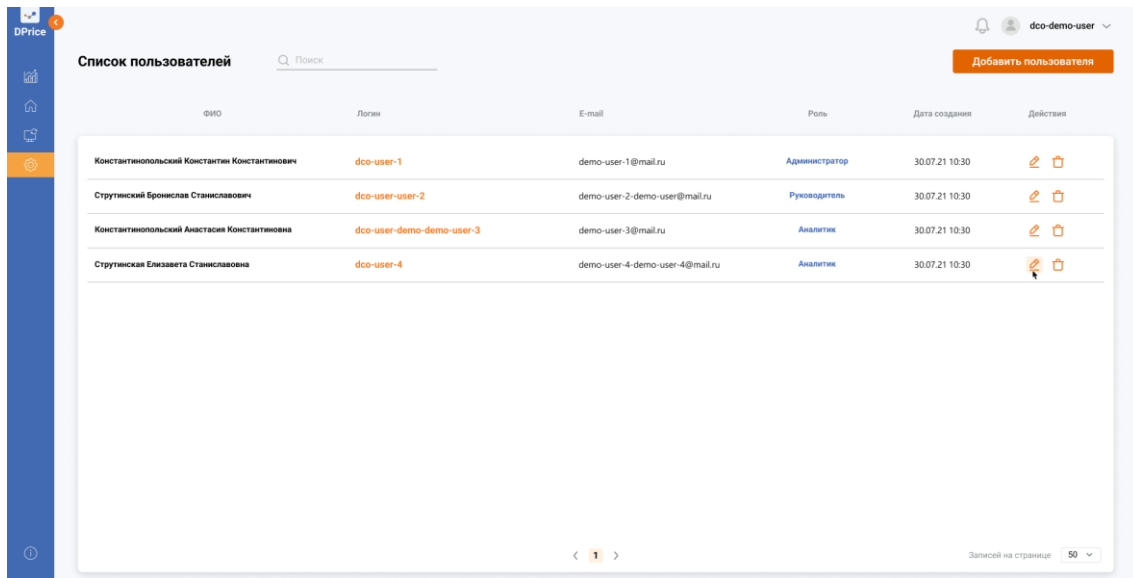


**Рисунок 5. Добавление пользователя. Выбор роли**

- Администратор в поп-апе "Добавить нового пользователя" нажимает кнопку "Отменить". Все введенные значения сбрасываются, поп-ап закрывается, никаких изменений в список пользователей не вносится.
- Администратор в поп-апе "Добавить нового пользователя" нажимает кнопку "Сохранить". Поп-ап закрывается и в списке пользователей добавляется новый пользователь.
- Администратор у одного из пользователей из списка нажимает в функциональном блоке "Действия" кнопку "Редактировать" (см. Рисунок 6). Открывается поп-ап,

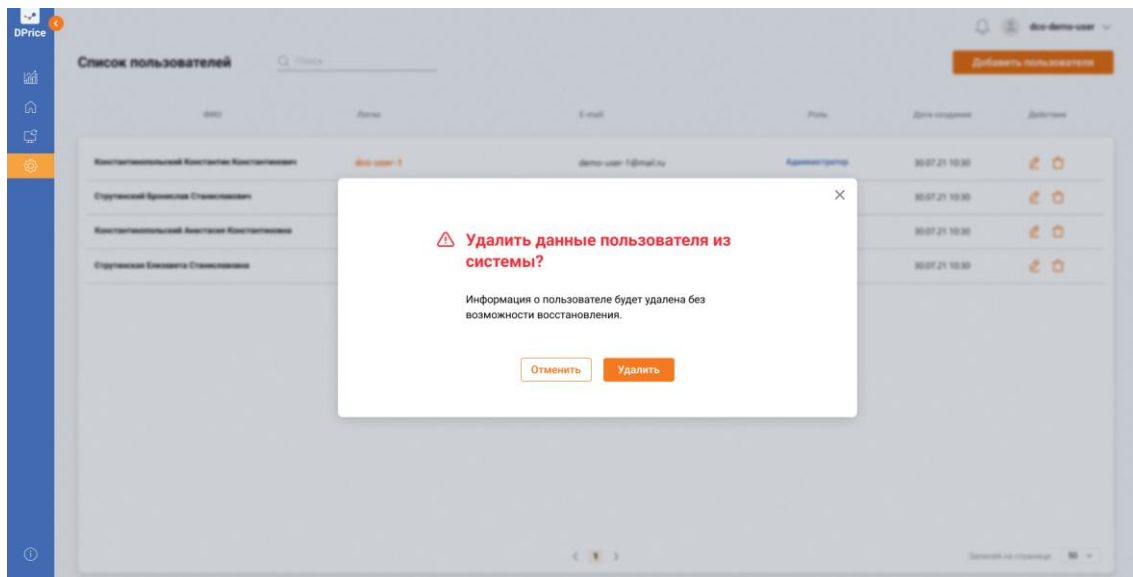


аналогичный поп-апу на Рисунке 5, где можно отредактировать введенные значения по данному сотруднику (имя пользователя, почту, роль).



**Рисунок 6. Список пользователей. Редактирование данных пользователя**

- Администратор у одного из пользователей из списка в функциональном блоке "Действия" нажимает кнопку "Удалить". Открывается поп-ап, где можно удалить информацию о пользователе без возможности восстановления (см. Рисунок 7).



**Рисунок 7. Список пользователей. Удаление пользователя**

- Администратор в поп-апе подтверждающем удаление нажимает кнопку "Удалить". Закрывается поп-ап, удалены все данные пользователя.
- Администратор в поп-апе "Удаление" нажимает кнопку "Отменить". Закрывается поп-ап, все данные пользователя остаются в Системе.

#### Результаты:

В Систему добавлены новые пользователи, им заданы роли с правами и привилегиями по умолчанию.

#### 3.2.3. Библиотека данных

#### Предусловие:

- Администратор авторизовался в системе DPrice под учетной записью Администратора.
- На экране Администратор отображается вкладка "Список проектов ценообразований".

### Сценарий:

- Администратор в меню навигации Системы нажимает на кнопку "Библиотека данных". Открывается блок, где Администратор может посмотреть данные по блоку "Синхронизация" (Отправка цен в CRM, Работа модели, Хранилище данных). По умолчанию при переходе в "Библиотеку данных" открыт блок "Синхронизация", раздел "Отправка цен в CRM" (см. Рисунок 8).
- Администратор на вкладке "Отправка цен в CRM" видит таблицу со списком ЖК и корпусов, по которым были согласованы цены пользователем с ролью "Руководитель".

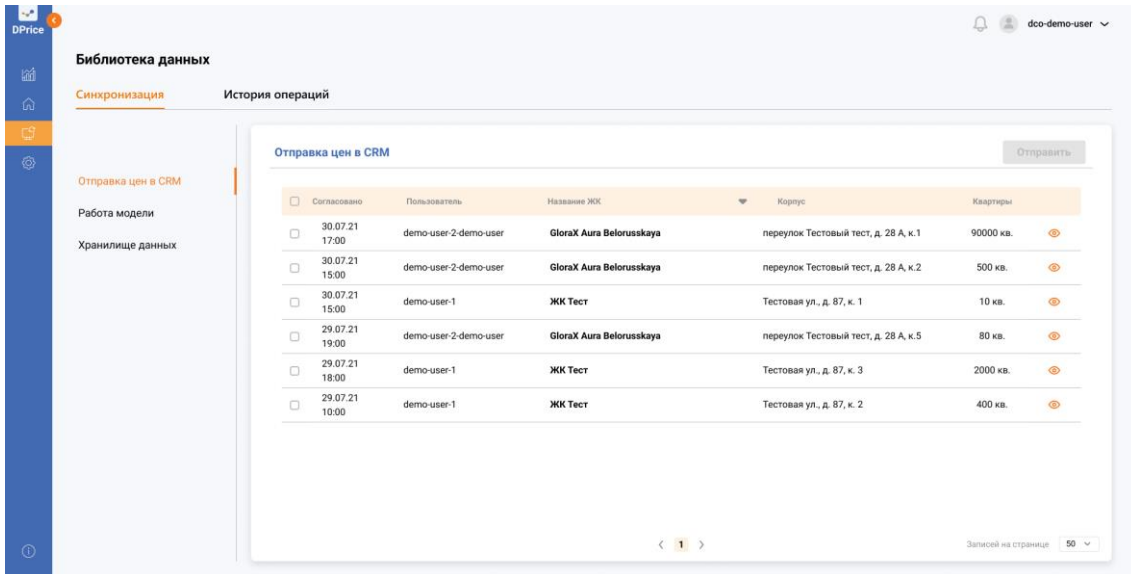


Рисунок 8. Синхронизация. Отправка цен в CRM

- Администратор нажимает в меню навигации блока "Синхронизация" на раздел "Работа модели". Открывается экран, где отображается лог работы аналитической модели в составе таблицы с полями "Дата и время", "Название", "Корпус", "Режим запуска", "Статус", а также кнопка "Расчет по расписанию" для настройки автоматического запуска модели согласно заданному расписанию (см. Рисунок 9).

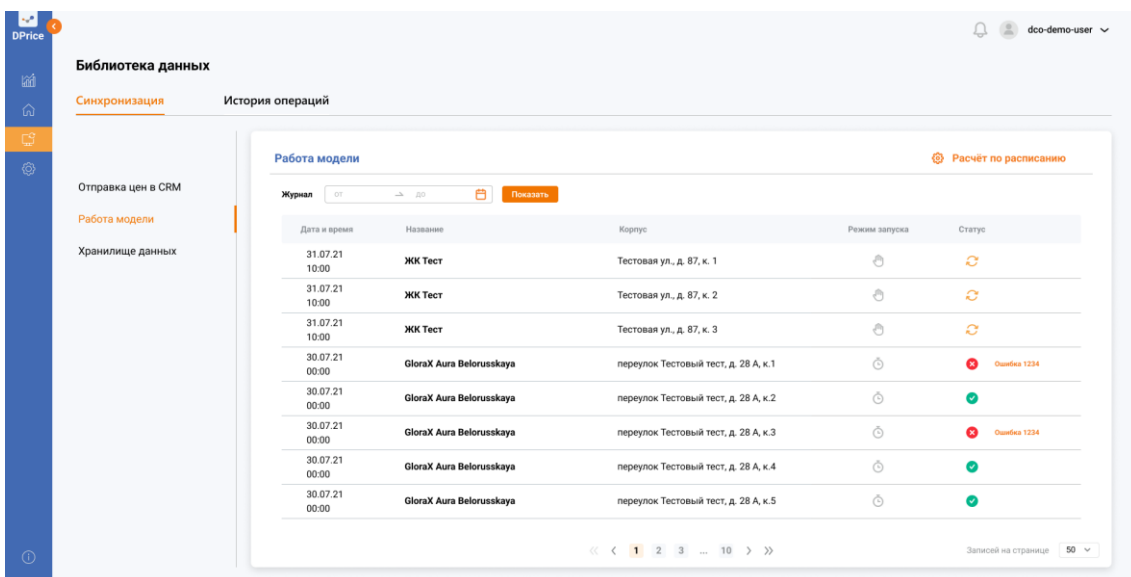
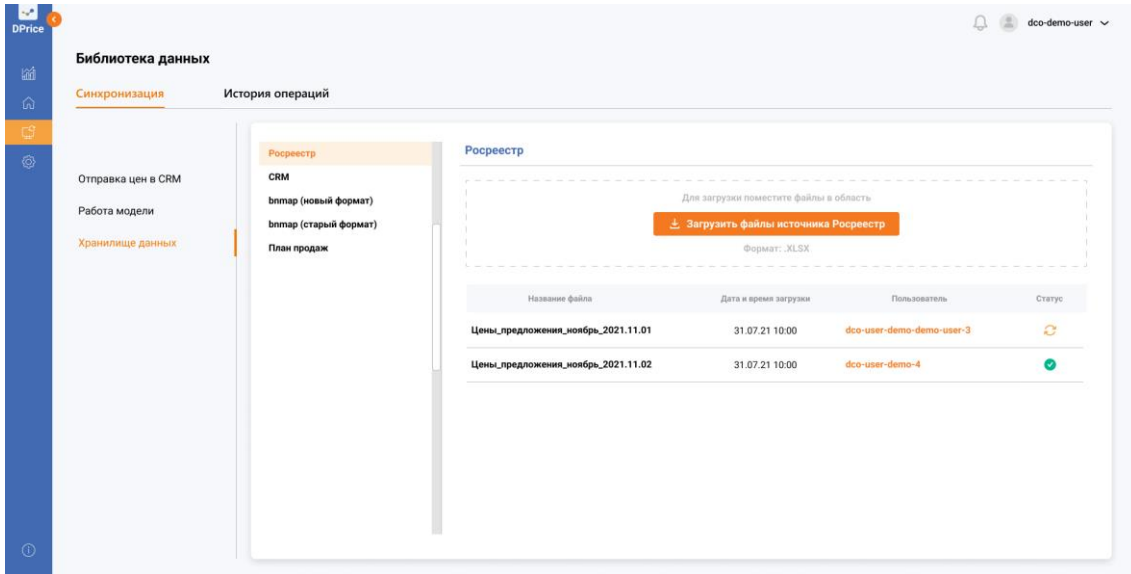


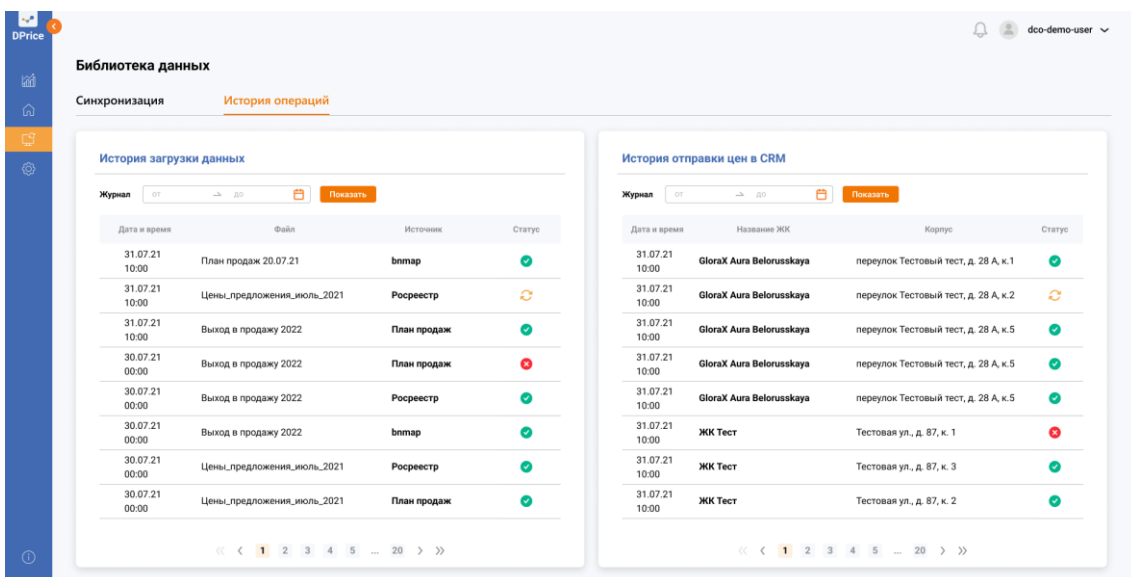
Рисунок 9. Синхронизация. Работа модели

- Администратор нажимает в меню навигации блока "Синхронизация" на раздел "Хранилище данных". Открывается экран, где отображаются источники данных системы с возможностью ручной загрузки файлов в систему с компьютера пользователя.
- Администратор нажимает на источники данных Системы ("Росреестр", "CRM", "bпmpar (новый формат)", "bпmpar (старый формат)", "План продаж". Открывается экран, где Администратор может посмотреть 3 последних загруженных файла: их наименование, дату и время загрузки, логин пользователя, который произвел загрузку файла, и статус загрузки. Администратор имеет возможность загрузить новый файл, нажав на область загрузки либо перетащив в область загрузки файл со своего рабочего стола (см. Рисунок 10).



**Рисунок 10. Синхронизация. Хранилище данных. Источник данных - Росреестр**

- Администратор может посмотреть данные по блоку "История операций" ("История загрузки данных", "История отправки цен в CRM"). Журнал "История загрузки данных" содержит информацию о дате и времени загрузки, наименовании загруженного файла, источнике и статусе загрузки. Журнал "История отправки цен в CRM" содержит информацию о дате и времени отправки цен, названии ЖК, корпусе и статусе отправки (см. Рисунок 11).



**Рисунок 11. История операций**